

# 乐平镇金融服务区三旧改造选 定前期投资人项目

## 公开招标文件

项目编号：GZQS2021FG02044S

招标单位：佛山市自然资源局三水分局乐平管理所

代理机构：广州群生招标代理有限公司佛山三水分公司

2021年3月

## 目 录

<b>第一部分 投标邀请</b> .....	2
<b>第二部分 招标内容</b> .....	5
一、项目说明.....	6
二、纳入本项目改造实施范围.....	6
三、合作期.....	6
四、前期投资额.....	6
五、投资回报.....	6
六、投入本金返还.....	7
七、改造工作内容.....	7
八、项目管理要求.....	8
九、合同终止情形.....	9
十、履约保证金.....	9
十一、投标报价要求.....	9
<b>第三部分 投标人须知</b> .....	10
一、说明.....	11
二、招标文件.....	11
三、投标文件的编制和数量.....	12
四、投标文件的递交.....	14
五、开标、评标、定标.....	15
六、合同的订立和履行.....	17
七、评标方法、步骤及标准.....	17
附表一：初审表.....	18
附表二：综合评分表.....	19
<b>第四部分 合同书格式</b> .....	21
<b>第五部分 投标文件格式</b> .....	28
一、自查表.....	30
1.1 初审自查表.....	30
1.2 评审项目投标资料表.....	31
二、初审文件.....	32
2.1 投标函.....	32
2.2 关于资格的声明函.....	33
2.3 法定代表人证明书及授权委托书.....	34
2.4 投标保证金交纳凭证.....	36
三、投标综合响应情况.....	37
3.1 一般条款响应表.....	37
3.2 对项目管理要求的响应.....	37
3.3 同类项目业绩.....	38
3.4 投标人财务状况.....	38
3.5 投标人资金保障能力.....	38
3.6 拟投入项目人员情况.....	39
3.7 项目实施方案.....	39
3.8 进度计划方案.....	39
四、报价部分.....	40
4.1 开标一览表.....	40

## 第一部分 投标邀请

## 投标邀请

广州群生招标代理有限公司佛山三水分公司（以下简称“招标代理机构”）受招标人的委托，就“乐平镇金融服务区三旧改造选定前期投资人项目”进行国内公开招标，欢迎合格的投标人参加投标。

有关事项公告如下：

### 一、招标项目简要：

- 1、招标项目名称：乐平镇金融服务区三旧改造选定前期投资人项目
- 2、项目编号：GZQS2021FG02044S
- 3、本项目前期投资额为：不高于人民币 6 亿元
- 4、本项目招标内容为：选定前期投资人
- 5、本项目确定中标人数量为：一家

### 二、投标人资格要求：

投标人资格应满足以下要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力且注册资本不少于人民币 1 亿元；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”；
- 4、已报名参与本项目投标。

说明：

1、投标人在投标文件中需提供下列材料（如不按以下要求提交相关证明材料的，将会严重影响投标人的初审结果）：

- 1) 法人营业执照或者其他组织登记文件等证明文件；
- 2) 加盖投标人公章的 2019 年度（或 2020 年度）的审计报告。

2、本项目不接受联合体投标。

### 三、本项目招标文件公示及所有相关公告信息：

1、本项目招标文件公告期为自发布招标公告之日起五个工作日，投标人认为招标文件的内容损害其权益的，可以在公告期内或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑。

2、本项目的所有相关公告会在广州群生招标代理有限公司网站（[www.gzqunsheng.com](http://www.gzqunsheng.com)）乐平镇人民政府网（[http://www.ss.gov.cn/gzjg/ssqlpz/ggzyjy/zfcg\\_1/cggg/](http://www.ss.gov.cn/gzjg/ssqlpz/ggzyjy/zfcg_1/cggg/)）上公布，公布之日即视为有效送达之日，不再另行通知。

### 四、报名及获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价：

- 1、报名及获取招标文件时间：2021年3月16日至2021年3月26日上午9：00-12：00；  
下午14：30-17：30（北京时间，节假日除外）。
- 2、报名及获取招标文件地点：佛山市三水区西南街道健力宝北路4号富城大厦6楼603室。
- 3、报名及购买招标文件费用：人民币300元（自带U盘，售后不退）。
- 4、购买招标文件时提供报名资料如下：（1）法人营业执照或者其他组织登记文件（加盖公章）；  
（2）附有法定代表人身份证复印件的法定代表人证明（加盖公章）；（3）附有授权代表身份证的授权文件（加盖公章，如法定代表人参加报名时不需提供）。

**五、投标、开标时间及地点：**

- 1、递交投标文件时间：2021年4月6日 上午9:30 至 10:00（北京时间）；
- 2、投标截止及开标时间：2021年4月6日 上午10:00（北京时间）；
- 3、开标地点：佛山市三水区西南街道健力宝北路4号富城大厦6楼603室。

**六、招标人、招标代理机构的名称、地址和联系方式。**

招标人名称：佛山市自然资源局三水分局乐平管理所

招标人地址：佛山市三水区乐平镇府前路

招标人联系人：梁先生 联系电话：0757-87382268

招标代理机构名称：广州群生招标代理有限公司佛山三水分公司

招标代理机构地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路4号富城大厦6楼603室

招标代理机构联系人：谢先生

招标代理机构联系（传真）电话：0757-87720666

## 第二部分 招标内容

## 一、项目说明

根据《佛山市三水区人民政府办公室关于印发佛山市三水区旧厂房改造实施试行办法的通知》（三府办〔2020〕5号）文件要求，拟通过本次招标，选定一家前期投资人。

## 二、纳入本项目改造实施范围

纳入本项目改造实施范围内涉及的权利人及面积情况如下：

序号	现权利人（租户）	改造面积（亩）
1	佛山市三水联兴金属制品有限公司	41.63
2	佛山市三水宝迪远大租赁服务有限公司	21.88
3	佛山市三水区乐平镇合和泡沫包装厂	7.01
4	佛山市三水晨曦不锈钢有限公司	19.99
5	佛山市三水龙昌金属制品有限公司	35.74
6	佛山市三水固美塑钢型材有限公司	19.67
7	广东金华海铝业有限公司	79.60
8	佛山市德盈铝业有限公司	23.10
9	佛山市永盈铝业有限公司	35.46
10	佛山市三水区乐平镇蚬蛇股份合作经济社农民集体 (佛山市三水恒和鞋业材料有限公司)	36.16
11	谭裕光	15.00
12	汤泉枝、汤敬宝(佛山市三水腾龙钢琴部件有限公司)	25.00
13	佛山市三水永裕金属制品有限公司	20.00
14	佛山市禅星特变压器有限公司	30.00
15	广东联钢薄板有限公司	136.45
16	谢耀球(广东华凯特种纤维板科技有限公司)	49.50
17	霍润枝(佛山市三水东大铝业有限公司)	40
18	招启、招杰章	30.45
<b>合 计</b>		<b>666.64</b>

说明：

- 1、以上权利人名称以签订拆迁补偿合同时确定的权利人为准；
- 2、权利人具体所处位置以改造片区附图的红线范围为准。

## 三、合作期

- 1、本项目投入资金期为自合同签订之日起，为期3年。
- 2、本项目投入资金返还及投资回报支付期限为5年。

## 四、前期投资额

本项目投资额度不高于人民币6亿元（投资额度不包括投资回报）。投资额度自前期投资人签订合同后3年内完成，未完成的投资不再另行投入。

## 五、投资回报

本项目按照单笔投入本金计算投资回报。

### （一）年投资回报率

本项目年投资回报率最高限值为7.2%，合同实际执行的年投资回报率以中标年投资回报率为准，

合同实际执行的年投资回报率固定不变。

## （二）投资回报计算及其支付

投资回报每年分两次计算并支付。第一次计算至 5 月 20 日并在 5 月 20 日支付，第二次计算至 11 月 20 日并在 11 月 20 日支付，如遇节假日顺延（如约定支付日内不能及时支付，期间产生的投资回报计算至下一周期）。

## （三）投资回报计算方式

本项目的投资回报根据前期投资人实际投资金额（招标人未返还的投入本金）、对应未返还投入本金的占用天数及中标年投资回报率（中标报价）计算，计算方式如下：

投资回报 = 中标年投资回报率 ÷ 360 × 招标人每笔未返还的投入本金 × 对应每笔投入本金实际占用天数

说明：

1、投资金额所指的是经招标人确认的对改造主体权利人进行补偿的金额，不包括土地整合、建筑物拆除、土地通平、协助办理土地手续等所产生的所有费用；

2、每笔投入本金占用起始时间以为前期投资人支付投入本金及招标人返还本金时间以银行支付日为准；

3、每笔投入本金投资回报收益计算时间以对应金额发生变动日期为节点，每笔投入本金投资回报总数额为各次计算数值之和。

## 六、投入本金返还

1、投入本金返还期限：各单笔投入本金到账后 5 年内。

2、投入本金返还方式：

### （1）计算方式：

单笔投入本金到账后的第三年开始，每半年一次计算并返还，每次返还数额计算比例分别为每笔投入本金数额的 10%、10%、10%、10%、30%、30%。例如：2021 年 3 月 1 日投入本金 A，2023 年 9 月 1 日开始计算返还投资额度  $A \times 10\%$ ，以此类推。

### （2）投入本金返还时间

每年 5 月 20 日支付本年 5 月 20 至本年 11 月 19 日按第（1）点计算方式计算出来的投入资金额。

每年 11 月 20 日支付本年 11 月 20 至下一年 5 月 19 日按第（1）点计算方式计算出来的投入资金额。

经双方协商一致，投入本金可提前返还，相应减少支付投资回报。

## 七、改造工作内容

本项目要求中标人按照招标人要求及相关实施方案完成以下工作：

- 1、协助招标人完成对拟改造旧厂房进行清点及评估工作；
- 2、根据招标人拟定的方案与拟改造厂房权利人进行协商并落实拆迁补偿方案；
- 3、协助招标人、权利人草拟三方合同并提交招标人审核，并在审核确认后签订；
- 4、按照招标人要求及审核确认后的合同向权利人支付拆迁补偿款项；
- 5、按要求完成权利人的搬迁工作；
- 6、协助招标人办理相关土地收回手续；
- 7、协助招标人实施国有资产回收等事宜。

## 八、项目管理要求

1、中标人为本项目提供服务时，应依据国家相关的规定、规范、行业标准、评估报告、改造方案及招标人的相关规定及要求开展各项服务工作；

2、中标人应按招标人的委托业务约定，按时按质完成相关的服务工作，并向招标人提交服务成果，同时，服务成果应真实、准确，不存在虚假成份，否则由此带来的一切经济责任和法律责任由相关的中标人负责承担；

3、中标人应为本项目建立健全的管理制度和服务质量控制制度，对服务过程中所接触到的相关信息、资料负有保密责任，否则由此产生的一切后果由相关中标人承担；

4、在合作期内，对于招标人的服务通知应及时作出有效响应，如需提供现场服务的，中标人的项目工作人员应按招标人要求及时到达招标人指定的地点；

5、无条件接受并配合招标人及相关监管部门的监督和检查。对招标人或相关监管部门提出的问题或合理化建议应及时作出有效响应；

6、妥善保管与服务工作相关的所有资料，同时应按服务业务档案管理规范要求将相关资料归档、保管，并在项目工作完成后全数移交给招标人；

7、在没有合理理由的情况下，不得拒绝接受委托项目；

8、在合作期内，中标人不得在未经招标人书面同意的情况下，擅自将受委托的项目转包或分包给其他机构；

9、本项目实施过程中涉及的设备投入费用、人员工资福利费用、交通费、通讯费、会议费、培训费、税费、办公费等由中标人负责承担，不计入投入本金；

10、因中标人原因导致权利人或第三方人身或财产损害的，相关一切责任由中标人自行承担。

11、中标人在与招标人签订项目合同后未按照招标人要求及拆迁补偿合同实施拆迁补偿支付等相关工作的，招标人有权向其发出整改函，累计发出达到三次仍未纠正的，招标人有权单方解除项目合同，并全额没收履约保证金；

12、中标人因自身出现重大变故不能履行合同，招标人有权单方解除项目合作合同并全额没收履

约保证金。

### 九、合同终止情形

- 1、因国家政策原因，本项目不能继续进行；
- 2、因实际情况经中标人及招标人双方协商解除合同。

### 十、履约保证金

本项目要求中标人在与招标人签订项目合同后的10个工作日内向招标人以履约保函的形式缴交履约保证金，履约保证金金额为：人民币贰佰万元，保函的有效期限须涵盖本项目合作期，否则视为中标人违约，招标人有权解除项目合同，并根据相关法律法规向中标人索偿。

### 十一、投标报价要求

- 1、本项目要求投标人根据本项目最高年回报率限值进行报价。
- 2、投标报价有效范围为  $7.2\% \geq \text{投标报价} > 0\%$ ，否则按无效投标处理。
- 3、所报的价格已包括本项目实施过程中相关的所有成本、费用和合理利润。

## 第三部分 投标人须知

## 一、说明

### 1. 适用范围

1.1 本招标文件适用于本投标邀请中所述的乐平镇金融服务区三旧改造选定前期投资人项目。

### 2. 定义

2.1 “招标人”是指：佛山市自然资源局三水分局乐平管理所。

2.2 “监管部门”是指：乐平镇人民政府。

2.3 “招标代理机构”是指：广州群生招标代理有限公司佛山三水分公司。

2.4 “招标单位”是指：招标人，招标代理机构。

2.5 合格的投标人：是指符合招标邀请中规定的投标人资格要求的投标人。

2.6 “中标人”是指经评审程序确定并授予合同的投标人。

2.7 本项目确定中标人数量为：一家。

### 3. 合格的服务

3.1 “服务”是指招标文件规定的服务内容。

### 4. 投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和招标人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次招标向中标人收取招标代理服务费。招标代理服务费为人民币拾伍万元整，该招标代理服务费由中标人向招标代理机构交纳。中标人在领取《中标通知书》之前必须交纳招标代理服务费。

#### 说明：

1、招标代理服务费以人民币支付。

2、招标代理服务费支付方式：一次性以电汇、支票或现金等形式支付。

3、招标代理服务费不在投标报价中单列。

4、中标人如果不按规定交纳招标代理服务费，招标代理机构将在中标人的投标保证金中抵扣招标代理服务费，不足部分招标代理机构保留进一步追索权利。

## 二、招标文件

### 5. 招标文件的构成

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 投标邀请书
- 2) 招标内容
- 3) 投标人须知
- 4) 合同书格式

#### 5) 投标文件格式

6) 在招标过程中由招标单位发出的修正和补充文件等

5.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

#### 6. 招标文件的澄清

6.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应以书面形式在投标截止时间十五日以前通知招标单位。招标单位将组织招标人对投标人所要求澄清的内容均以书面形式予以答复。必要时，招标单位将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个购买招标文件的潜在投标人（答复中不包括问题的来源）。

6.2 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，招标单位将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

#### 7. 招标文件的修改

7.1 在投标截止时间十五日以前，无论出于何种原因，招标单位可主动地或在解答投标人提出的疑问时对招标文件进行修改。

7.2 修改后的内容是招标文件的组成部分，将以书面形式通知所有购买招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标单位确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充足时间对招标文件的修改部分进行研究，招标单位可适当推迟投标截止期，但应发布公告并书面通知所有购买招标文件的潜在投标人。

### 三、投标文件的编制和数量

#### 8. 投标的语言

8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标单位就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

9. 投标文件的构成应符合法律法规及招标文件的要求。

#### 10. 投标文件编制

10.1 投标人对招标文件中的项目进行投标的，其投标文件的编制应按招标文件的要求分别装订和封装。对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损产生的后果由投标人承担。

10.2 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容。

10.3 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受招标单位及其管

理部门等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

10.4 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

#### 11. 投标报价

11.1 投标人所提供的货物及服务均应以人民币报价。

11.2 投标人应按照“**第二部分**”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按《开标一览表》确定的格式报价。投标报价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。投标报价中也不得缺漏招标文件所要求的内容，否则，其投标将可能被视为无效投标或确定为投标无效。

#### 11.3 投标有效期

从投标截止日起，投标有效期为 90 天（日历天）。在特殊情况下，代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，同意延期的投标人根据原截止期应负之权利及责任相应也延至新的截止期。

#### 12. 备选方案

12.1 只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标（招标文件允许有备选方案的除外）。

#### 13. 联合体投标

13.1 本项目不接受联合体投标。

#### 14. 投标人资格证明文件

14.1 投标人应按招标文件的要求，提交证明其有资格参加投标和中标后有履行合同能力的文件。

14.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章。

15. 证明投标标的的合格性和符合招标文件规定的文件：

15.1 招标文件“**第二部分**”中规定的招标服务内容、服务要求作详细说明；

#### 16. 投标保证金

16.1 投标人应按招标文件规定的金额和期限交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分。

16.2 **本招标项目的投标保证金为人民币拾万元整，投标人须以银行转账或电汇等非现金的方式交纳到以下账户【注：投标人应确保该投标保证金不迟于投标文件递交截止时点到账（以查询银行到账记录为准），否则将会导致投标无效】：**

收款单位名称：广州群生招标代理有限公司佛山三水分公司

开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司三水华联支行

账号：800 200 000 070 068 02（**招标代理服务费请不要汇入此账号**）

财务联系电话：0757-87720666

联系人：梁小姐

**请注明事由“GZQS2021FG02044S”**

16.3 投标保证金须以投标人的名义缴纳。

16.4 在递交投标文件时请将交纳投标保证金凭证复印件（加盖公章，并附上投标保证金交纳凭证，格式详见“投标文件格式”中的格式 2.3）封入“唱标信封”内一并交给招标代理机构。

16.5 凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。

16.6 如无质疑或投诉，未中标的投标人保证金，在中标通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

16.7 中标人的投标保证金，在按本须知的规定支付了招标代理服务费并与招标人签订合同和向招标代理机构递交了相关的中标合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

16.9 中标后无正当理由放弃中标或不与招标人签订合同的，投标保证金不予返还并上缴招标人。

17. 投标的截止期

17.1 投标人须于本项目投标邀请中关于“投标截止时间、开标时间及地点”的规定递交投标文件，超过截止时点后的投标为无效投标。

18. 投标文件的数量和签署

18.1 投标人应编制**投标文件一式五份**，建议采用A4规格纸打印，并装订完好。其中正本一份，副本四份，副本可采用投标文件的正本复印而成装订成册，并在封面注明“正本”和“副本”字样。如果正本与副本不符，应以正本为准。投标文件由法定代表人或其授权代表人正式签署并加盖公章，同时须加盖文件骑缝公章，任何更改（如果有的话）应由原签署人签字并加盖投标人公章。所有不完整的投标文件将被拒绝。

18.2 投标文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在投标文件中。

18.3 投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表人在旁边签字才有效。

#### 四、投标文件的递交

19. 投标文件的密封和标记

19.1 投标人代表应在开标现场签到时提交《法定代表人证明书》、《法定代表人授权书》正本各一份（如法定代表人为投标人代表的则无需出具《法定代表人授权书》）。

19.2 为方便开标时唱标，投标人应备有一个“唱标信封”将《开标一览表》、《投标保证金交纳凭证》（加盖公章）单独密封提交，并在信封上清晰标明“唱标信封”字样。

19.3 投标人应将投标文件正本、每一本副本（注意：此处要求是每一本副本单独密封包装）及唱标信

封分别单独密封包装，并在各外包装上清晰标明“正本”、“副本”、“唱标信封”字样。

19.4 信封或外包装上应当注明项目名称、招标编号、投标人全称和“在（招标文件中规定的开标日期和时点）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。

19.5 所有投标文件应按以上要求密封和标记，并应于第一部分《投标邀请》中规定的截止时点前递交到开标地点，否则，由此造成的后果由投标人自行承担。

20. 投标文件的修改和撤回

20.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标单位。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。在投标截止时点之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。

20.2 投标人在递交投标文件后，可以撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止时点前以书面形式告知招标单位。

20.3 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

20.4 如招标单位认为有必要的，有权对投标人递交的《投标文件》中相关资料的原件进行核查，投标人须予以配合。

## 五、开标、评标、定标

21. 开标

21.1 招标单位在《投标邀请书》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时原则上应当有招标人派出的监督人员和投标人代表参加。参加开标的代表应签到以证明其出席。

21.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标单位委托的机构检查并见证，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标报价。

21.3 招标单位做好开标记录，开标记录由各投标人签字确认。

22. 评标委员会的组成和评标方法

22.1 评标由组建的评标委员会负责。评标委员会成员由评审专家（技术、经济等方面的）组成。**评标委员会由五位成员组成，其中招标人代表一名，其余四名评标委员会成员从招标代理机构专家库中随机抽取。**

22.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。

22.3 本次评标采用综合评分法，具体见本部分“七、评标方法、步骤及标准”。

23. 投标文件的初审

23.1 评标委员会将依法审查投标文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、投标人是否提交了投标保证金、是否按招标文件的规定密封和标记等。

23.2 评标委员会对大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致、投标文件（正本）中的开标/报价一

览表内容与唱标信封中的开标/报价一览表相应内容不一致的，按以下方法更正：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；投标文件（正本）中开标/报价一览表内容与唱标信封中的开标/报价一览表相应内容不一致的，以投标文件（正本）中的开标/报价一览表为准。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被视为无效投标或确定为投标无效。

23.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符没有实质偏离的投标文件。评标委员会决定投标文件的响应程度只依据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实、不正确内容的除外。

23.4 投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投标：

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

23.4.1 在初审时，如存在不满足或不符合《初审表》（见附表一）中规定的合格投标人要求之一的，投标文件将确定为无效投标。

23.4.2 初审由评标委员负责，审查结论意见采取少数服从多数的原则，即超过半数评委的结论为“通过”则该投标人通过初审，否则不通过。

24. 投标文件的澄清

24.1 评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出。

24.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

25. 投标的评价

25.1 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

26. 授标

26.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，提出书面评标报告，按照得分由高到低的顺序排名推荐中标候选人名单。

26.2 招标人在收到评标报告后的法定时间内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人，也可以事先授权评标委员会直接确定中标人。

26.3 中标人确定后，招标单位将在招标文件指定的媒体上发布中标公告，并向中标人发出《中标通知书》，《中标通知书》对中标人和招标人具有同等法律效力。

27 替补候选人的设定与使用。

27.1 如果被选定的中标人不能按照招标文件要求及投标文件的承诺签订中标合同，或经核定中标人的投标文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响中标合同执行时，招标人有权取消该中标人的中标资格，确定排位在中标人之后第一位的中标候选人为中标人；以此类推，也可采用重新招标的方式重新选择中标人。

27.2 如果所有中标候选人均无法签订合同，招标人将依法重新招标，对受影响的投标人不承担任何责任。

## 六、合同的订立和履行

29. 合同的订立

29.1 招标人与中标人自中标通知书发出之日起 30 日内，按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订合同，但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围、也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

30. 合同的履行

30.1 合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。合同需要变更的由合同各方协商一致后作出变更，变更后的合同报上级管理部门备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，招标人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报上级管理部门备案。

30.2 合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，双方可以根据国家相关法律的规定签订补充合同。

## 七、评标方法、步骤及标准

31. 评标方法

本次评标采用综合评分法。

32. 评标步骤

评标委员会对投标文件的评审分为初审与综合评审：

### （一）初审

开标结束后，由评标委员会依据招标文件的初审表规定的内容及要求对投标人进行审查，评标委员会判定投标人是否符合要求只根据投标文件本身的内容，而不寻找其他外部的证据。

如果本项目的符合要求的投标人不足三家的，作招标失败处理。

### （二）综合评审

综合评审是由评标委员会依据招标文件综合评分表（见附表二）的要求逐条进行评审。

### （三）综合得分的统计

招标代理机构工作人员取各评委的综合得分的算术平均值为该投标人综合得分（评分按四舍五入的原则精确至小数点后两位）。

#### （四）推荐中标候选人

根据投标人的综合得分，评标委员会按由高到低的原则进行排序，推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人、推荐综合得分排名第二的投标人为第二中标候选人，依此类推。

### 33. 拒绝任何或所有投标的权利

33.1 评标委员会经评审，一致认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

33.2 招标招标人有权根据实际情况在授标之前任何时候取消本次招标活动，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

### 34. 保密事项

34.1 招标代理机构应采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得干预、影响评标的过程和结果。

34.2 公开开标后，直至中标人与招标人签订合同为止，凡与审查、澄清、评价、比较投标有关的资料以及授标意见等内容，任何人均不得向投标人及与评标无关的其他人透露。

34.3 从投标截止日起到定标日止，投标人不得与参加评标的有关人员私下接触。在评标过程中，如果投标人试图在投标文件审查、澄清、比较及推荐中标人方面向参与评标的有关人员和招标人施加任何影响，其投标将被拒绝。

#### 附表一：初审表

序号	合格投标人要求	投标人
1	具有独立承担民事责任的能力且注册资本不少于1亿元（投标时提交加盖公章的有效的营业执照或事业法人登记证副本复印件）。	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度[提交加盖投标人公章的2019年度（或2020年度）的审计报告]。	
3	投标人符合招标文件资格要求[按招标文件格式中的资格文件要求提交投标函、法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书、资格声明函（如法定代表人为投标人代表的则不需提交授权委托书）]。	
4	投标人未被列入“信用中国”（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> ）网站“记录失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”（以评审当日查询结果为准）。	
5	非联合体投标。	
6	已报名参与本项目投标。	
7	投标报价符合招标文件要求。	
8	按要求交纳了投标保证金（提交交纳投标保证金的证明文件并加盖公章）。	
9	投标文件完整且编排有序，投标内容基本完整，无重大错漏，并按要求签署、盖章。	
10	投标有效期为投标截止日起90天。	
11	没有其他未实质性响应招标文件要求的情况。	
<b>结 论</b>		

注：1、表中分栏填写，“√”表示符合招标文件要求、“X”表示不符合招标文件要求；

2、结论栏中填写“通过”表示通过初审、“不通过”表示不通过初审；

3、有半数以上的评委对投标人的结论为“不通过”则该投标人为不合格投标人，不得进入下一步综合评审。

附表二：综合评分表

序号	评审内容	评审办法	分值(分)
1	同类项目业绩	根据投标人曾经承接过的同类项目业绩情况（同类项目业绩所指的是合同中包含有动迁、拆迁补偿、土地整理等其中一项或多项服务内容的业绩）进行评分：每承接过一项业绩得3分，最多得6分（提供相关业绩合同并加盖投标人公章）。	6
2	投标人财务状况	根据投标人提供2020年12月资产负债表显示的财务状况进行评分： 1、货币资金期末数额达到5千万元但不足8千万元的得2分、达到8千万元但不足1亿元的得4分、达到1亿元或以上的得6分，本项最高得6分； 2、期末资产净额达到5亿元但不足7亿元的得2分、达到7亿元但不足9亿元的得4分、达到9亿元或以上的得6分，本项最高得6分； 以上两项合计最高得12分。 提供2020年12月资产负债表并加盖投标人公章。	12
3	投标人资金保障能力	根据投标人获得银行的授信额度情况进行评分： 授信额度达到人民币5亿元但不足10亿元的得1分、授信额度达到人民币10亿元但不足15亿元的得2分、授信额度达到人民币15亿元或以上的得4分。 提供银行出具的证明文件并加盖投标人公章。	4
4	人员保障	根据投标人属下人员情况进行评分： 1、投标人属下人员具有初级职称的，每人0.5分，最高得2分； 2、投标人属下人员具有中级职称的，每人得1分，最高得4分； 3、投标人属下人员具有高级职称的，每人得2分，最高得2分。 以上三项合计最多得8分。 提供相关人员证书复印件及2020年11月至2021年2月在投标单位缴交社保的证明复印件并加盖投标人公章。	8
5	项目实施方案	根据投标人针对本项目制定的项目实施方案（方案内容须包含有项目实施的进度计划及具体的实施细则等）进行评分： 1、方案具体完善，计划清晰明确且可行性强的得15分； 2、方案较完善，计划清晰明确可行性较强的得10分； 3、方案基本完整，计划比较明确但可行性一般的得5分； 4、方案基本完整，计划不够明确且可行性较差的得1分； 5、不提供方案或方案不完整的不得分。	15
6	投入项目人员方案	根据投标人制定的投入项目人员方案（方案内容须包含有投入人员信息、职责分工、人员管理制度等）进行评分： 1、方案具体完善，人员配置充分合理且专业性强，分工及管理明确的得15分； 2、方案较完善，人员配置较充分且专业性较强，职责及管理较明确的得10分； 3、方案基本完整，人员配置基本合理且分工及管理基本明确的得5分； 4、方案基本完整，人员配置合理性较差的得1分； 5、不提供方案或方案不完整的不得分。	15
7	报价	在所有通过初审的投标报价中，取各投标报价中的最低报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 ÷ 投标报价) × 价格权值 (40%) × 100	40

合 计	100
-----	-----

## 第四部分 合同书格式

# 乐平镇金融服务区三旧改造选定前期投资人项目合同

项目编号：GZQS2021FG02044S

签订日期：2021 年 月 日

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲方：\_\_\_\_\_

电话：                    传真：

地址：

乙方：\_\_\_\_\_

电话：                    传真：

地址：

根据乐平镇金融服务区三旧改造选定前期投资人项目的招标结果，按照《中华人民共和国民法典》（第三编合同）的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、改造实施范围

纳入本合同改造实施范围内涉及的权利人及面积情况如下：

序号	现权利人（租户）	改造面积（亩）
1	佛山市三水联兴金属制品有限公司	41.63
2	佛山市三水宝迪远大租赁服务有限公司	21.88
3	佛山市三水区乐平镇合和泡沫包装厂	7.01
4	佛山市三水晨曦不锈钢有限公司	19.99
5	佛山市三水龙昌金属制品有限公司	35.74
6	佛山市三水固美塑钢型材有限公司	19.67
7	广东金华海铝业有限公司	79.60
8	佛山市德盈铝业有限公司	23.10
9	佛山市永盈铝业有限公司	35.46
10	佛山市三水区乐平镇蚺蛇股份合作经济社农民集体 (佛山市三水恒和鞋业材料有限公司)	36.16
11	谭裕光	15.00
12	汤泉枝、汤敬宝(佛山市三水腾龙钢琴部件有限公司)	25.00
13	佛山市三水永裕金属制品有限公司	20.00
14	佛山市禅星特变压器有限公司	30.00
15	广东联钢薄板有限公司	136.45
16	谢耀球(广东华凯特种纤维板科技有限公司)	49.50
17	霍润枝(佛山市三水东大铝业有限公司)	40
18	招启、招杰章	30.45
<b>合 计</b>		<b>666.64</b>

说明：

- 1、以上权利人名称以签订拆迁补偿合同时确定的权利人为准；
- 2、权利人具体所处位置以改造片区附图的红线范围为准。

### 二、合作期

- 1、本合同投入资金期为自合同签订之日起，为期3年。
- 2、本合同投入资金返还及投资回报支付期限为5年。

### 三、前期投资额

本合同投资额度不高于人民币 6 亿元（投资额度不包括投资回报）。投资额度自签订合同后 3 年内完成，未完成的投资不再另行投入。

#### 四、投资回报

本合同按照单笔投入本金计算投资回报。

##### （一）年投资回报率

本合同年投资回报率为\_\_\_\_\_，合同实际执行过程中的年投资回报率固定不变。

##### （二）投资回报计算及其支付

投资回报每年分两次计算并支付。第一次计算至 5 月 20 日并在 5 月 20 日支付，第二次计算至 11 月 20 日并在 11 月 20 日支付，如遇节假日顺延（如约定支付日内不能及时支付，期间产生的投资回报计算至下一周期）。

##### （三）投资回报计算方式

本合同的投资回报根据前期投资人实际投资金额（甲方未返还的投入本金）、对应未返还投入本金的占用天数及合同年投资回报率计算，计算方式如下：

投资回报 = 合同年投资回报率 ÷ 360 × 甲方每笔未返还的投入本金 × 对应每笔投入本金实际占用天数

说明：

1、投资金额所指的是经甲方确认的对改造主体权利人进行补偿的金额，不包括土地整合、建筑物拆除、土地通平、协助办理土地手续等所产生的所有费用；

2、每笔投入本金占用起始时间以为前期投资人支付投入本金及甲方返还本金时间以银行支付日为准；

3、每笔投入本金投资回报收益计算时间以对应金额发生变动日期为节点，每笔投入本金投资回报总数额为各次计算数值之和。

#### 五、投入本金返还

1、投入本金返还期限：各单笔投入本金到账后 5 年内。

2、投入本金返还方式：

##### （1）计算方式：

单笔投入本金到账后的第三年开始，每半年一次计算并返还，每次返还数额计算比例分别为每笔投入本金数额的 10%、10%、10%、10%、30%、30%。例如：2021 年 3 月 1 日投入本金 A，2023 年 9 月 1 日开始计算返还投资额度  $A \times 10\%$ ，以此类推。

##### （2）投入本金返还时间

每年 5 月 20 日支付本年 5 月 20 至本年 11 月 19 日按第（1）点计算方式计算出来的投入资金额。

每年 11 月 20 日支付本年 11 月 20 日至下一年 5 月 19 日按第（1）点计算方式计算出来的投入资金额。

经双方协商一致，投入本金可提前返还，相应减少支付投资回报。

## 六、改造工作内容

本合同要求乙方按照甲方要求及相关实施方案完成以下工作：

- 1、协助甲方完成对拟改造旧厂房进行清点及评估工作；
- 2、根据甲方拟定的方案与拟改造厂房权利人进行协商并落实拆迁补偿方案；
- 3、协助甲方、权利人草拟三方合同并提交甲方审核，并在审核确认后签订；
- 4、按照甲方要求及审核确认后的合同向权利人支付拆迁补偿款项；
- 5、按要求完成权利人的搬迁工作；
- 6、协助甲方办理相关土地收回手续；
- 7、协助甲方实施国有资产回收等事宜。

## 七、项目管理

1、乙方为本项目提供服务时，应依据国家相关的规定、规范、行业标准、评估报告、改造方案及甲方的相关规定及要求开展各项服务工作；

2、乙方应按甲方的委托业务约定，按时按质完成相关的服务工作，并向甲方提交服务成果，同时，服务成果应真实、准确，不存在虚假成份，否则由此带来的一切经济责任和法律责任由相关的乙方负责承担；

3、乙方应为本项目建立健全的管理制度和服务质量控制制度，对服务过程中所接触到的相关信息、资料负有保密责任，否则由此产生的一切后果由相关乙方承担；

4、在合作期内，对于甲方的服务通知应及时作出有效响应，如需提供现场服务的，乙方的项目工作人员应按甲方要求及时到达甲方指定的地点；

5、无条件接受并配合甲方及相关监管部门的监督和检查。对甲方或相关监管部门提出的问题或合理化建议应及时作出有效响应；

6、妥善保管与服务工作相关的所有资料，同时应按服务业务档案管理规范要求将相关资料归档、保管，并在项目工作完成后全数移交给甲方；

7、在没有合理理由的情况下，不得拒绝接受委托项目；

8、在合作期内，乙方不得在未经甲方书面同意的情况下，擅自将受委托的项目转包或分包给其他机构；

9、本项目实施过程中涉及的设备投入费用、人员工资福利费用、交通费、通讯费、会议费、培训费、税费、办公费等由乙方负责承担，不计入投入本金；

10、因乙方原因导致权利人或第三方人身或财产损害的，相关一切责任由乙方自行承担。

11、乙方未按照甲方要求及拆迁补偿合同实施拆迁补偿支付等相关工作的，甲方有权向其发出整改函，累计发出达到三次仍未纠正的，甲方有权单方解除项目合同，并全额没收履约保证金；

12、乙方因自身出现重大变故不能履行合同，甲方有权单方解除项目合作合同并全额没收履约保证金。

## 八、合同终止情形

1、因国家政策原因，本合同不能继续进行；

2、因实际情况经甲乙双方协商解除合同。

## 九、履约保证金

本项目要求乙方在与甲方签订项目合同后的10个工作日内向甲方以履约保函的形式缴交履约保证金，履约保证金金额为：人民币贰佰万元，保函的有效期限须涵盖本项目合作期，否则视为乙方违约，甲方有权解除项目合同，并根据相关法律法规向乙方索偿。

## 十、甲乙双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

1、对乙方的项目实施情况进行监督管理；

2、为乙方开展项目工作提供必要的协助；

3、按照合同投入本金返还标准及要求向乙方返还投入本金；

4、按照合同投资回报计算标准及要求向乙方支付投资回报；

5、因甲方原因提前终止合同的，甲方须及时通知乙方，并及时结算支付投入本金和投资回报。

.....

### （二）乙方权利与义务

1、按照甲方提供的方案及提出的要求执行项目；

2、接受甲方对项目实施情况的监督管理，对甲方提出的问题及时作出有效回应；

3、承担项目执行过程中的人员、财产或其它损失的导致的一切责任，依法不属于乙方的责任除外；

4、甲方在返还本金或支付投资回报时不按合同要求执行的，乙方有权向甲方提出申诉；

5、有权拒绝甲方提出的合同内容之外的要求；

.....

## 十一、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

## 十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减

轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十四、其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在本合同执行的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、乙方在本项目实施过程中的所有行为必须符合国家有关的法律法规。否则，由此带来的一切责任由乙方承担。

4、乙方须承担本项目实施、管理及相关的一切责任，不得将本项目转包或分包。否则，一经发现，甲方有权采用终止合同、拒付服务费的方式对乙方进行处罚。

### 十五、合同生效

1、本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_\_份、招标代理机构一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签订地点：

签订地点：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

开户名称：

银行账号：

开户行：

## 第五部分 投标文件格式

正本/副本

# 乐平镇金融服务区三旧改造选定 前期投资人项目

## 投标文件（格式）

项目编号：

投标人名称：

日期： 年 月 日

注：请投标人按照以下文件的顺序、格式要求、内容制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价，由此带来的后果由投标人承担。

## 一、自查表

## 1.1 初审自查表

序号	评审内容	招标文件要求	自查结论	证明资料
1	具有独立承担民事责任的能力且注册资本不少于1亿元	投标时提交加盖公章的有效的营业执照或事业法人登记证副本复印件。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提交加盖投标人公章的2019年度（或2020年度）的审计报告。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
3	投标人符合招标文件资格要求	按招标文件格式中的资格文件要求提交投标函、法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书、资格声明函（如法定代表人为投标人代表的则不需提交授权委托书）。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
4	投标报价符合招标文件要求	提供开标一览表。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
5	按要求交纳了投标保证金	提交交纳投标保证金的证明文件并加盖公章。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
6	投标有效期	为投标截止日起90天。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
7	其他	投标文件完整且编排有序，投标内容基本完整，无重大错漏，并按要求签署、盖章。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页
8		没有其他未实质性响应招标文件要求的情况。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（）页

注：以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的□打“√”。

投标人名称：\_\_\_\_\_

（公章）

日期： 年 月 日

## 1.2 评审项目投标资料表

序号	评审内容	证明文件
		见投标文件第（）页

投标人名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日

## 二、初审文件

### 2.1 投标函

（招标人/招标代理机构）：

依据贵方采购（项目名称）（项目编号）的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本\_\_\_份，副本\_\_\_份。

1. 自查表；
2. 初审文件；
3. 综合评审部分。

在此，我方声明如下：

- 1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定。
- 2、投标有效期为递交投标文件之日起\_90\_天，中标人投标有效期延至合同验收之日。
- 3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如有)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
- 4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
- 5、我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
- 6、我方完全服从和尊重评标委员会所作的评定结果。
- 7、我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

投标人全称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_ 电子邮件： \_\_\_\_\_

投标人（法定代表人授权代表）代表签字： \_\_\_\_\_

投标人(公章)： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 2.2 关于资格的声明函

致： （招标人/招标代理机构）

关于贵方采购（项目名称）（项目编号）的投标邀请，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、 .....

2、

3、

（相关证明文件附后）

投标人名称： \_\_\_\_\_

（公章）

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字： \_\_\_\_\_

日期：     年   月   日

## 2.3 法定代表人证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人证明书

致：招标人/招标代理机构：

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：\_\_\_\_\_ 单位：\_\_\_\_\_（盖章）

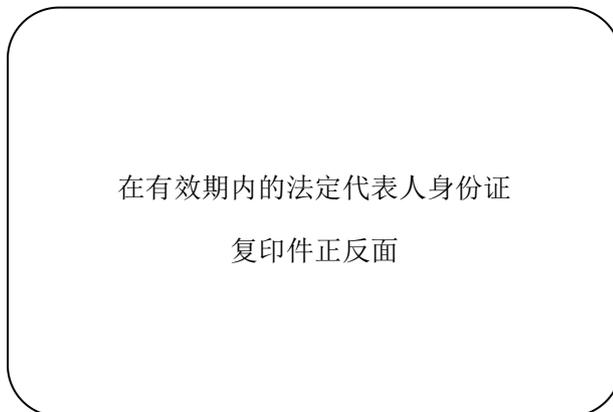
附：代表人性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照（或事业法人登记证）号码：\_\_\_\_\_经济性质：\_\_\_\_\_

说明：内容必须填写真实、清楚、涂改无效。

**(为避免废标，请投标人务必提供本附件)**



(2) 法定代表人授权委托书

致：招标人/招标代理机构：

兹授权\_\_\_\_\_同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：\_\_\_\_\_。

授权单位：\_\_\_\_\_（盖章）                    法定代表人：（签名或盖私章）

签 发 日 期：\_\_\_\_\_

附：代理人性别：\_\_年龄：\_\_职务：\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

代理人签名：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

营业执照（或事业法人登记证）号码：\_\_\_\_\_经济性质：\_\_\_\_\_

说明：

1. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
2. 投标签字代表为法定代表人，则本表不适用。
3. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效。
4. 本授权委托书有效期与投标文件有效期一致。

在有效期内的授权代理人身份证  
复印件正反面

## 2.4 投标保证金交纳凭证

（招标人/招标代理机构）：

（投标人全称）参加贵方组织的（项目名称）（项目编号）的采购活动。按《招标文件》的规定，已通过\_\_\_\_\_形式交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_元的投标保证金。

投标人名称： \_\_\_\_\_

投标人开户银行： \_\_\_\_\_

投标人银行账号： \_\_\_\_\_

说明：上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，招标代理机构依据此凭证信息退还投标保证金。

投标人名称： \_\_\_\_\_

（公章）

日期： 年 月 日

附：

粘贴相关投标保证金交纳凭证复印件

## 三、投标综合响应情况

## 3.1 一般条款响应表

一般条款响应表

序号	一般条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	投标有效期：投标有效期为自递交投标文件起至确定正式中标人止不少于 90 天，中标单位有效期至项目验收之日		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
6	其它商务条款偏离说明：		

注：对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

投标人名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日

## 3.2 对项目管理要求的响应

序号	招标项目管理要求	投标实际响应
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

投标人名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日

**3.3 同类项目业绩**

序号	合同名称	合同签订时间	客户名称	联系人及电话
1				
2				
...				

投标人名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日

**3.4 投标人财务状况**

投标人名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日

**3.5 投标人资金保障能力**

投标人名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日

**3.6 投标人属下人员情况**

序号	姓名	职称级别	具有资格职称或证书
1			
2			
3			
4			
.....			

投标人名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日

**3.7 项目实施方案**

(内容自定)

投标人名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日

**3.8 人员投入方案**

(内容自定)

投标人名称：\_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日

**四、报价部分**

**4.1 开标一览表**

项目名称：

项目编号：

投标人全称	投标报价
	固定年投资回报率为： _____ %

注：投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

投标人名称： \_\_\_\_\_

(公章)

日期： 年 月 日