

黄埔区第四批示范社区建设项目（黄埔街）设计方案



目录

- 一、 项目概况
- 二、 现状分析
- 三、 改造目标
- 四、 环境改造效果图
- 五、 排水改造
- 六、 意向图
- 七、 投资估算表

下沙村

下沙自然村，位于广州市东缘，距市中心约20公里，东有石排涌与新溪村接壤，北为大沙地东路与横沙村相连，西与珠江村和横沙接壤，南临珠江河，与长洲岛、黄埔军校隔江相望。1937年间由于建黄埔深水港(黄埔港老港)，建有港前路，西面也建有港湾路。改革开放后，在村南面建有广深路(现黄埔东路)，村东建有丰乐路，村四面均有公路，下沙交通水路固然优越，陆路更为方便之极。**该自然村建于宋代**，全村总面积约1.5平方公里。

下沙自然村以前称“**横沙南有**”，清朝后期称下沙。村中有一条三板石大街，名曰“**景云大街**”，大街把全村东至西21

条巷连贯起来。21条巷巷名是(由东起)：东胜、福庆、福贤、联和、青云、石门、三和、中和、太平、余庆、和庆、大有、龙光、福善、东明、仁慈、仁厚、仁安、仁义、仁和、仁庆。大街南边有南一、南二、南三、南四巷。

下沙村现有户籍人口1900多人，为汉族，**广府民系**。使用广州方言，有港澳及海外华侨。村中建有张氏大宗祠、吴氏大宗祠、国聚陆公祠、世贤张公祠、先广张公祠(两座)、善從张公祠、宗敏张公祠、德修吴公祠(已毁)、廊堂吴公祠、四祖吴公祠(1990年因建设已拆除)、东濂吴公祠、心逸吴公祠、陆氏宗祠及澄谷家塾、世彰家塾等。**村内有东西两口风水塘，也是下沙村内重要的景观中心。**



一、项目背景

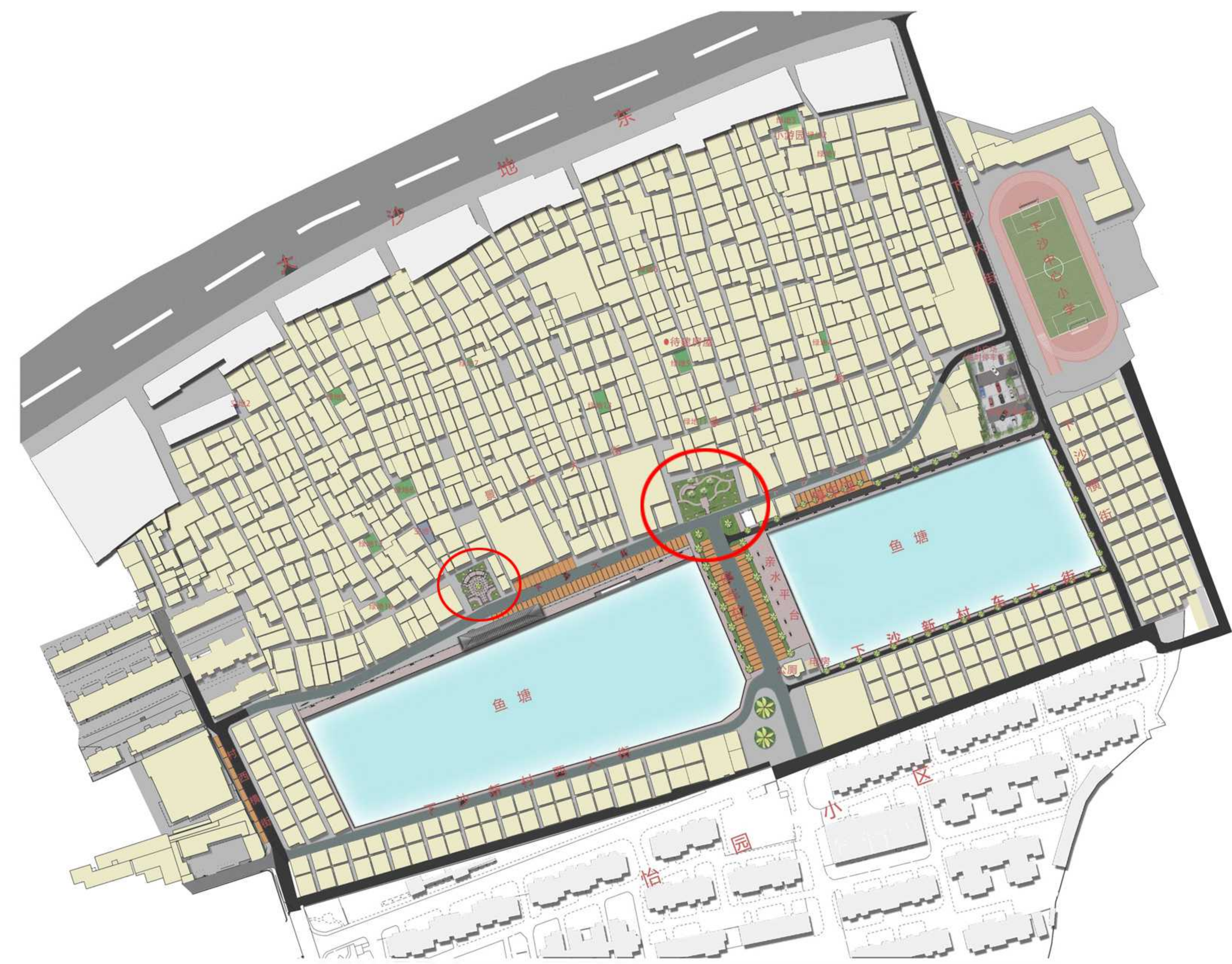
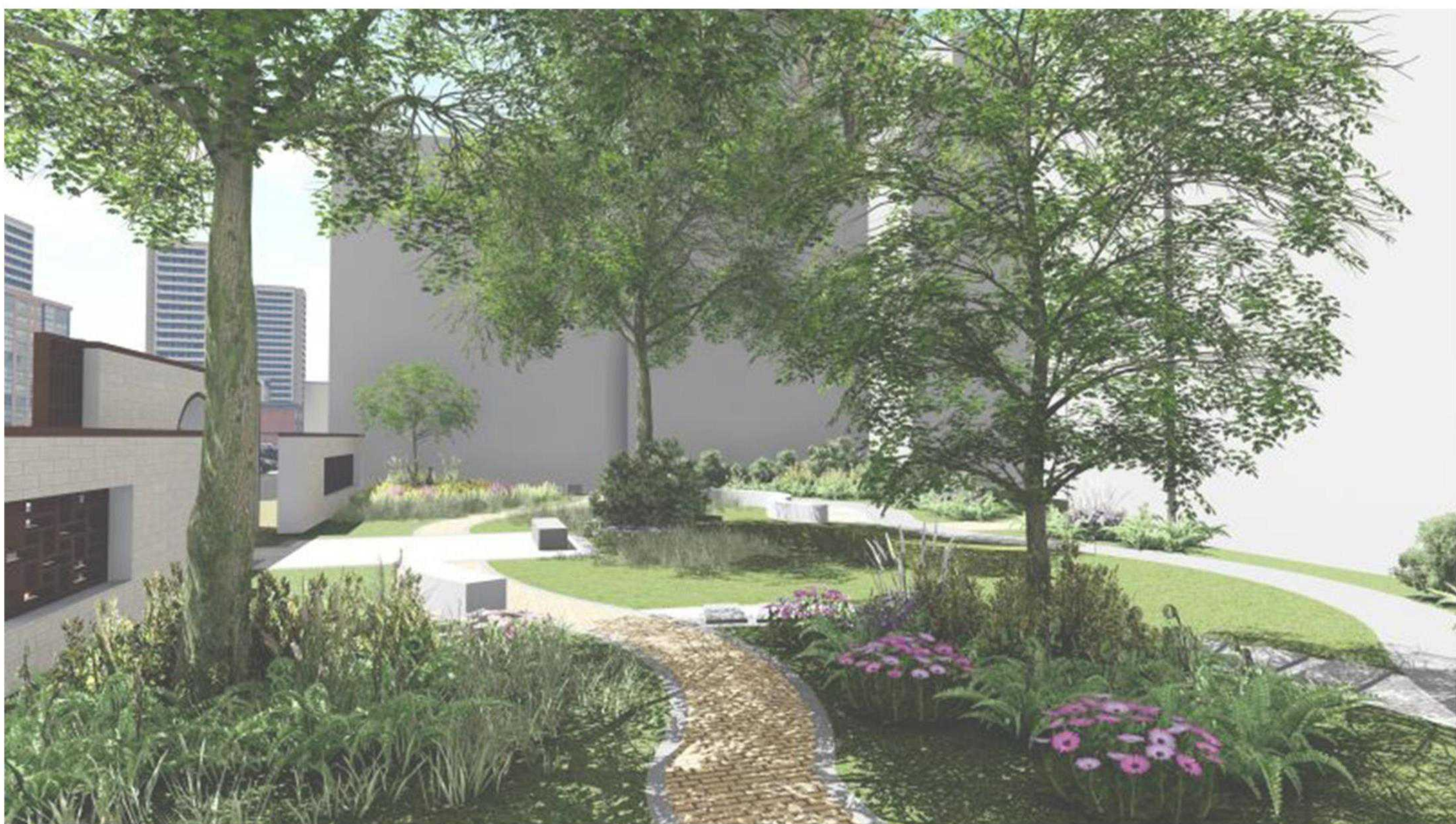
本次改造的下沙片位于黄埔区黄埔街下沙村，是下沙经联社下沙辖的一个自然村，东接乐丰中路，南接怡园小区，西接大沙地，南接大沙地东，占地面积约12公顷。响应广州市黄埔区政府提出的示范社区建设号召，2017-2018年间，在区建设局和黄埔街道办的带领下，建设了下沙示范社区一期建设项目，村内环境面貌得到很大提升，但因资金及时间问题，仍有部分环境、安全问题在第一期建设中未纳入改造，因此，现将开展下沙片示范社区二期建设工程。

二、地理位置





2017-2018年间，在区建设局和街道的带领下，筹建了下沙片示范社区一期建设项目，包括池塘护栏改造工程、池塘清淤截污工程、道路黑底化工程、园建及植物环境营造工程、下沙大楼等6个子项工程，主要集中在村中心东西两个风水塘及水塘四周，完工后村内环境面貌得到很大提升，



因资金及时间问题，有部分环境、安全问题在第一期建设中未纳入改造



如：① 原有东塘石砌挡土墙出现位移、松动现象，塘边道路及民房存在坍塌危险，**直接影响居民生命及财产安全**；

② 巷道地面凹凸不平，破损严重；

③ 居民区内垃圾杂物乱堆，环境脏乱。



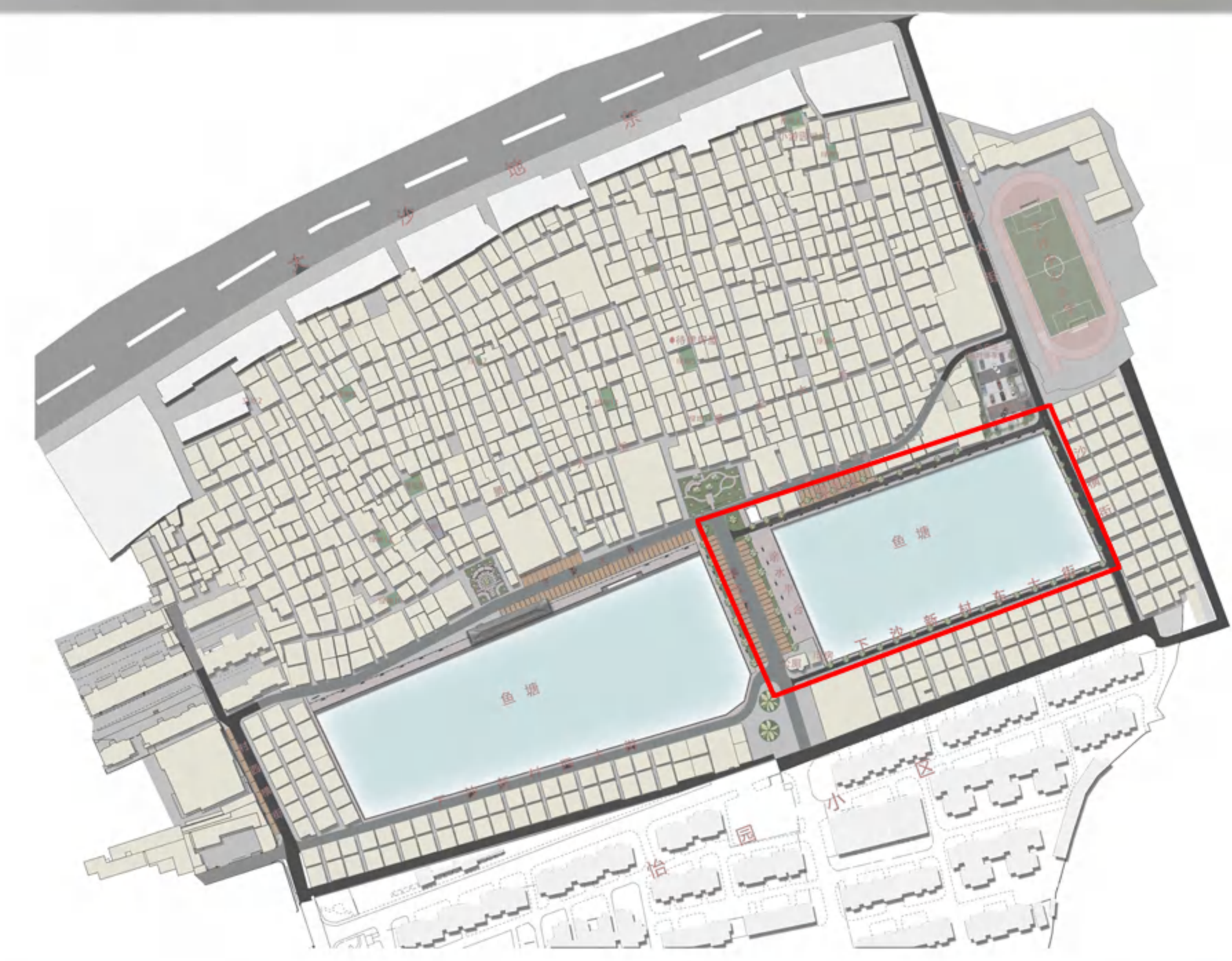
④、旧居民区排水管道严重老化、堵塞，**雨季内涝，水淹情况时有发生**，造成管理成本持续升高，虽村集体已采取措施反复清理疏通，但收效甚微，该情况对居民财产、人身安全形成**较大安全隐患**。

改造目标:

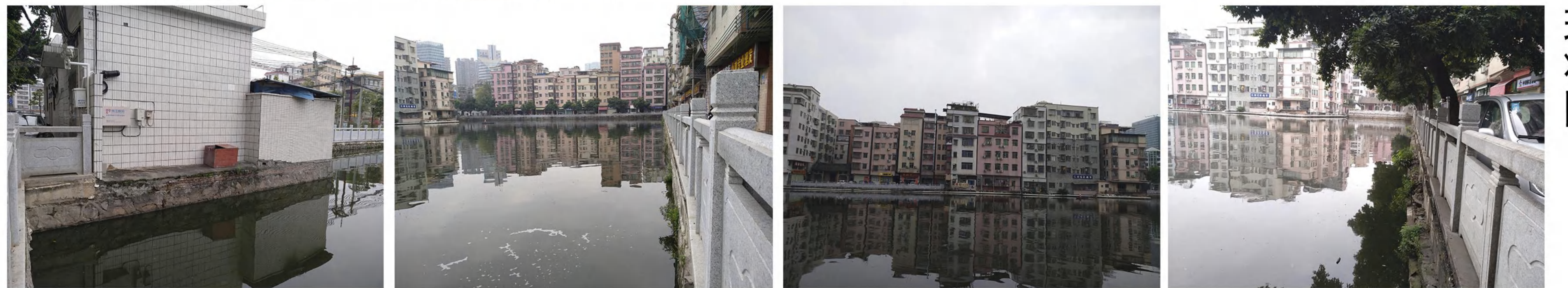
在示范社区建设一期的基础上继续加大力度，扩大改造面，进一步提升居民幸福感。

计划将一期未纳入改造的内容继续予以考虑，解决突出的安全问题，如：鱼塘（东塘）**挡土墙移位**、居民区内垃圾杂物乱堆**环境脏乱**、旧居民区排水管道老化、堵塞水浸等**主要问题**。





现场位置



现状图

现场位置



现状图

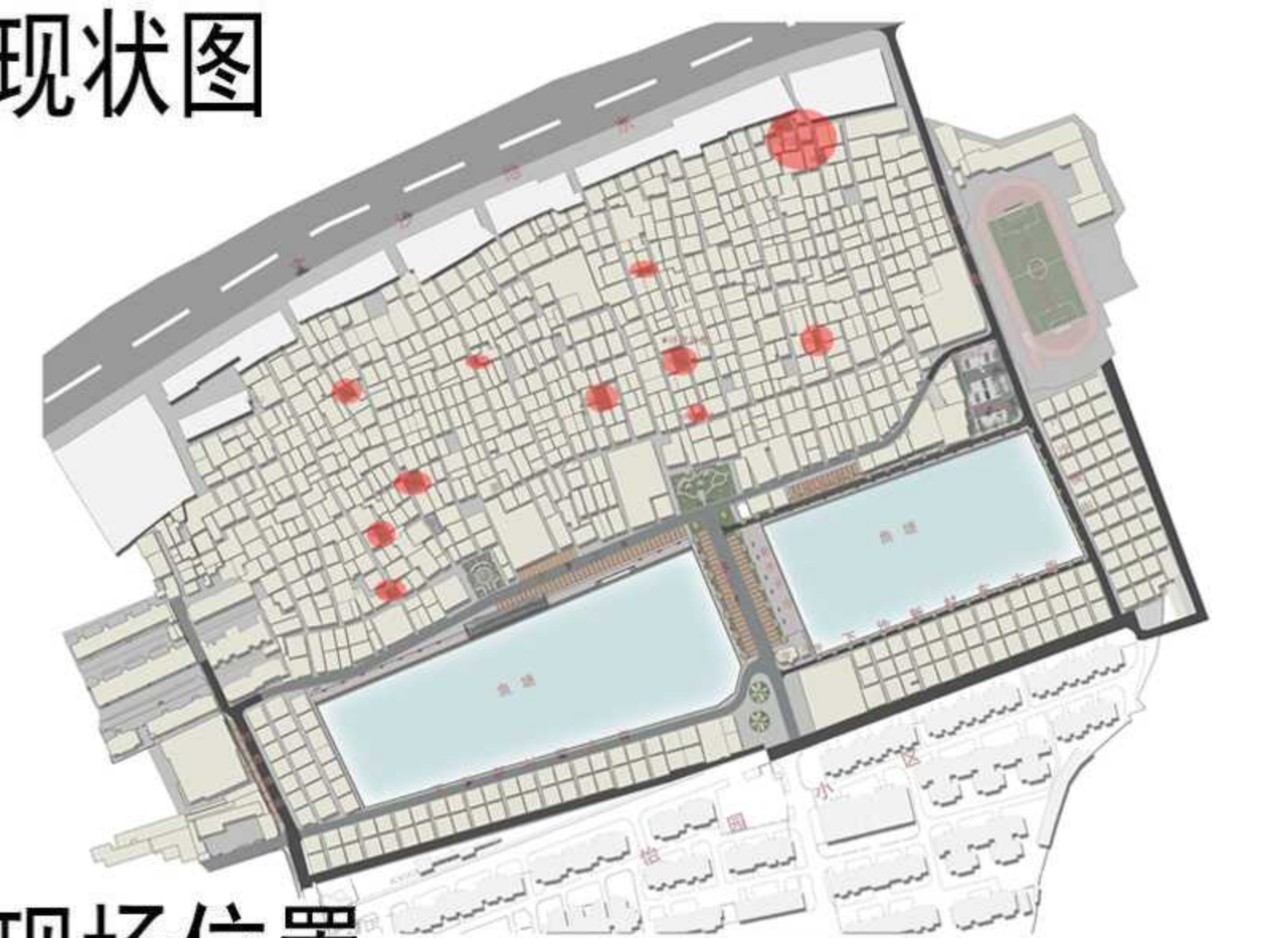




效果图



现状图



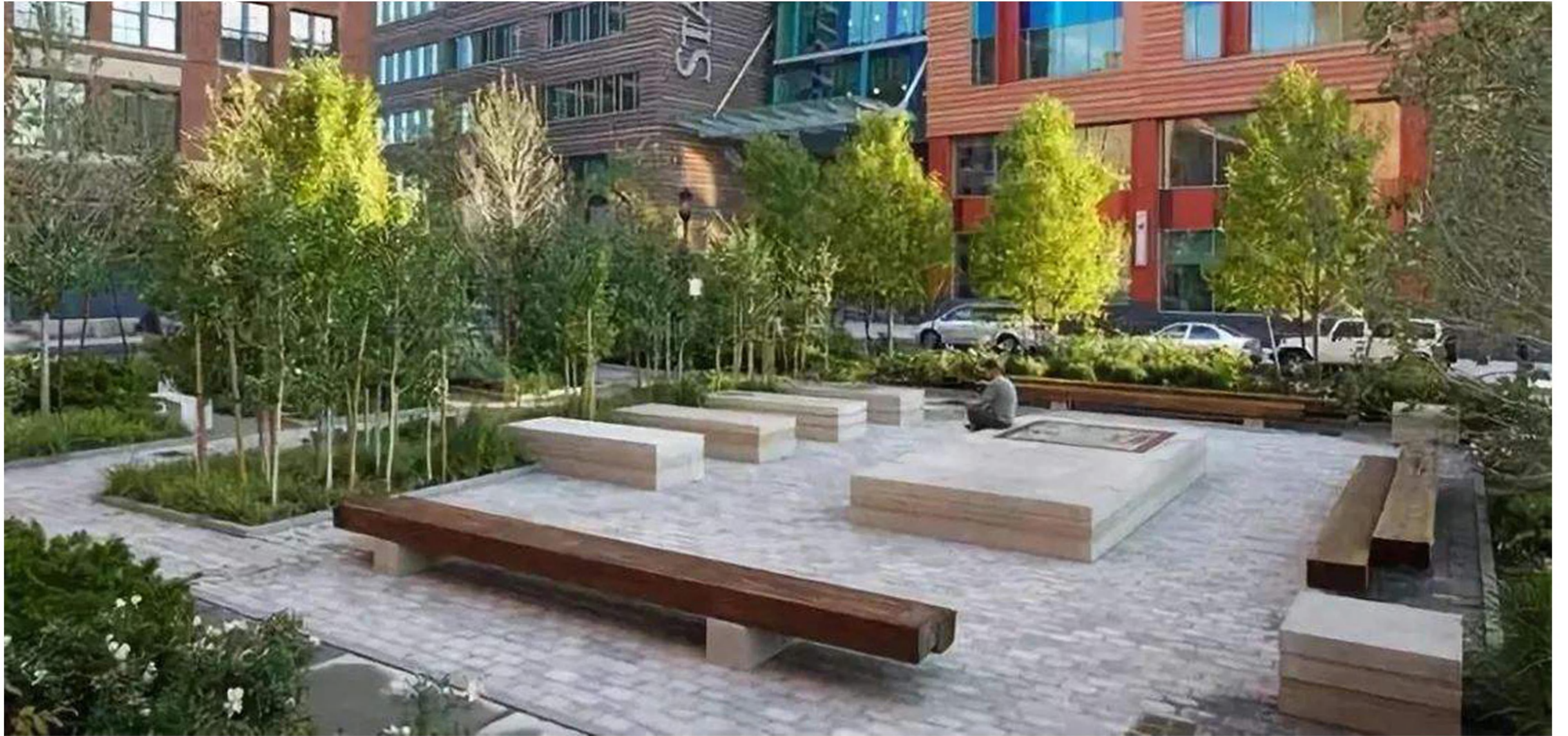
现场位置



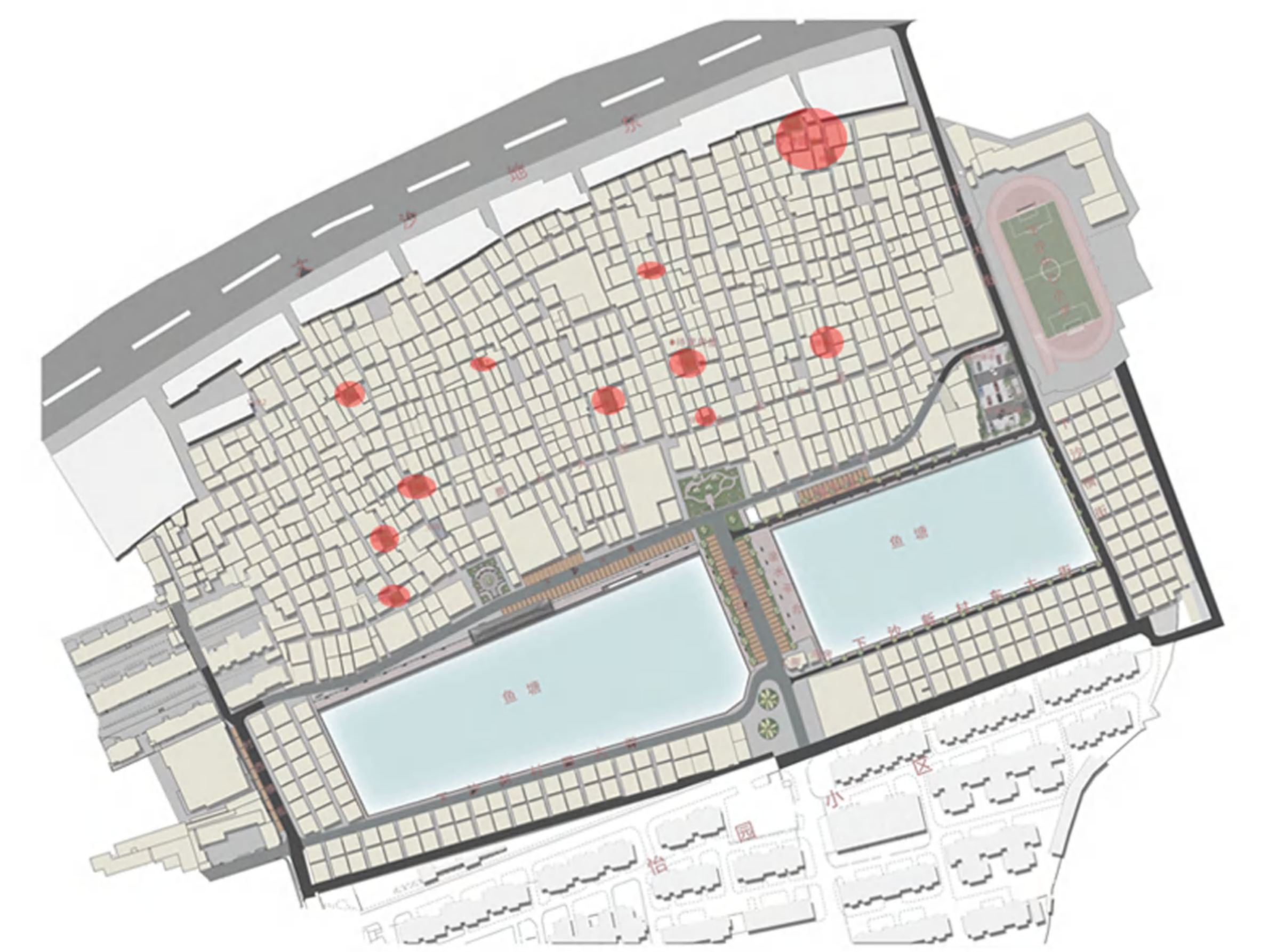
现状图



现场位置

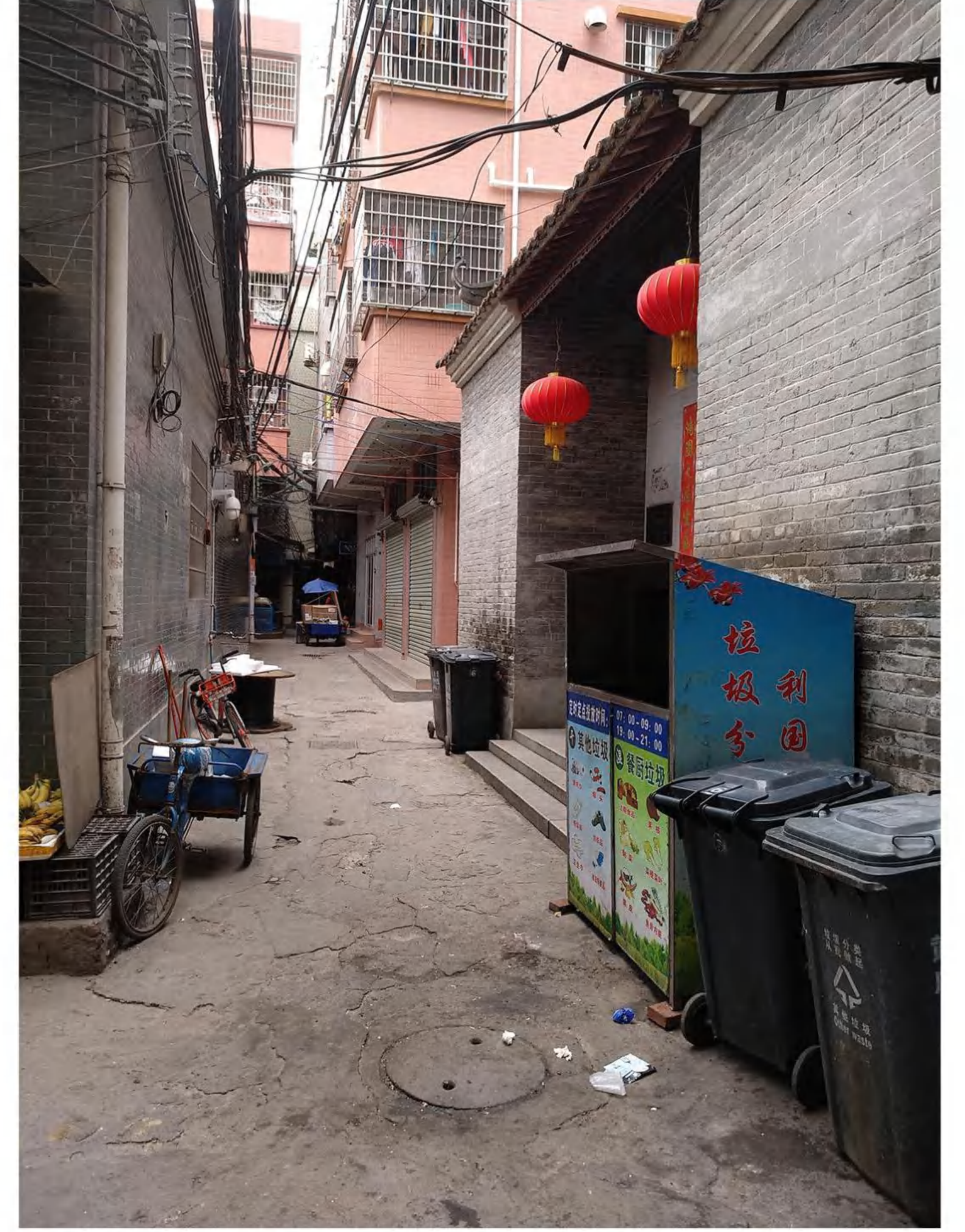


现状图

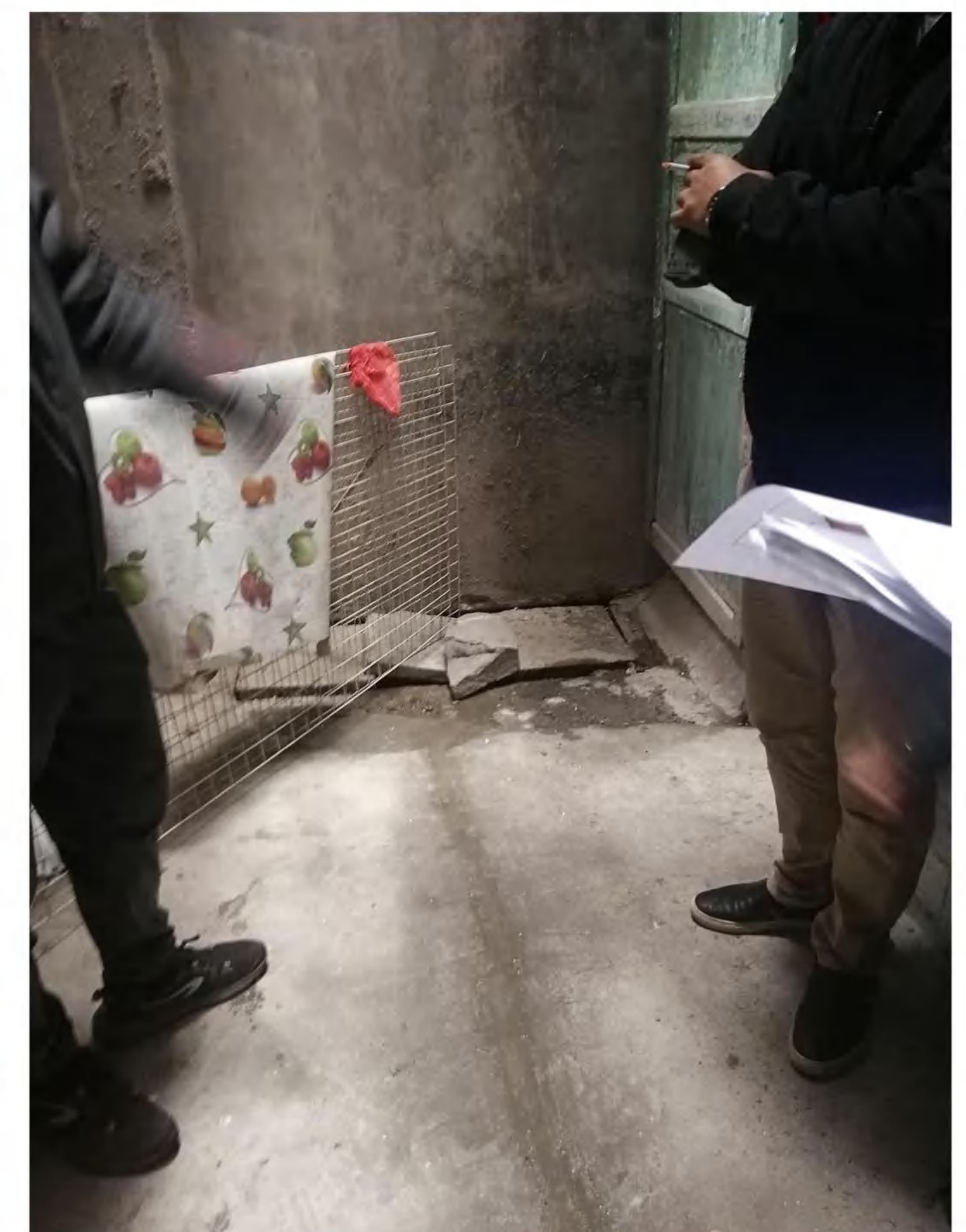


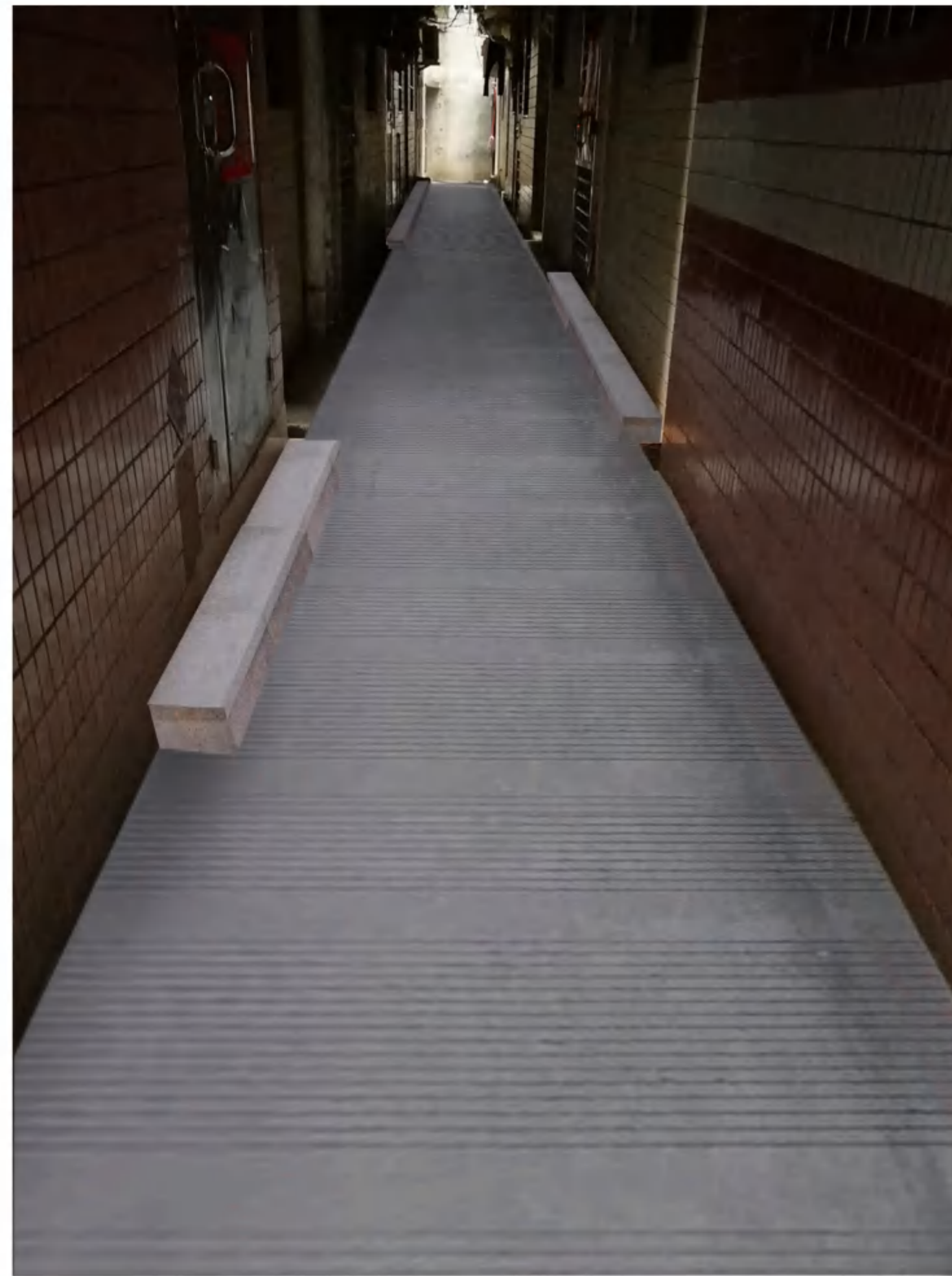
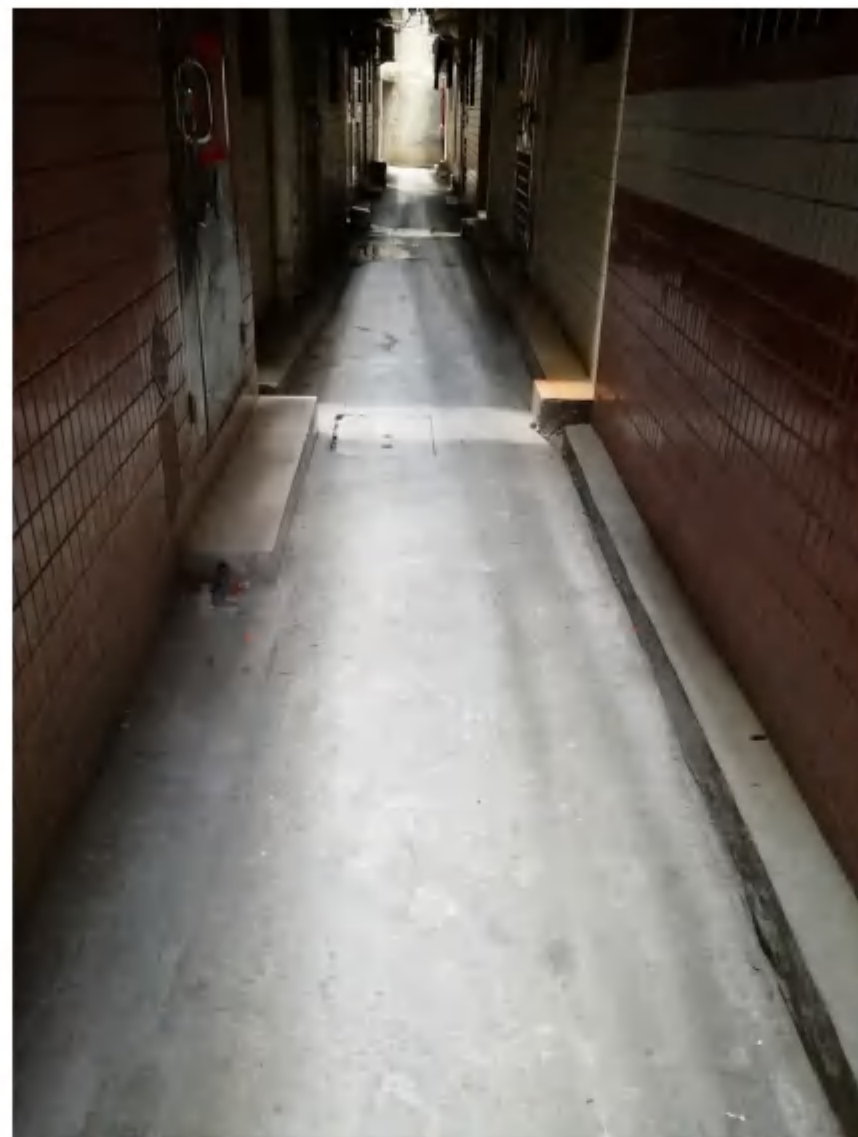
现场位置

景云大街



其它巷道





内巷地面统一重铺水泥，台阶统一铺花岗石

内巷地面凹凸不平，民居出入口台阶不统一

效果图



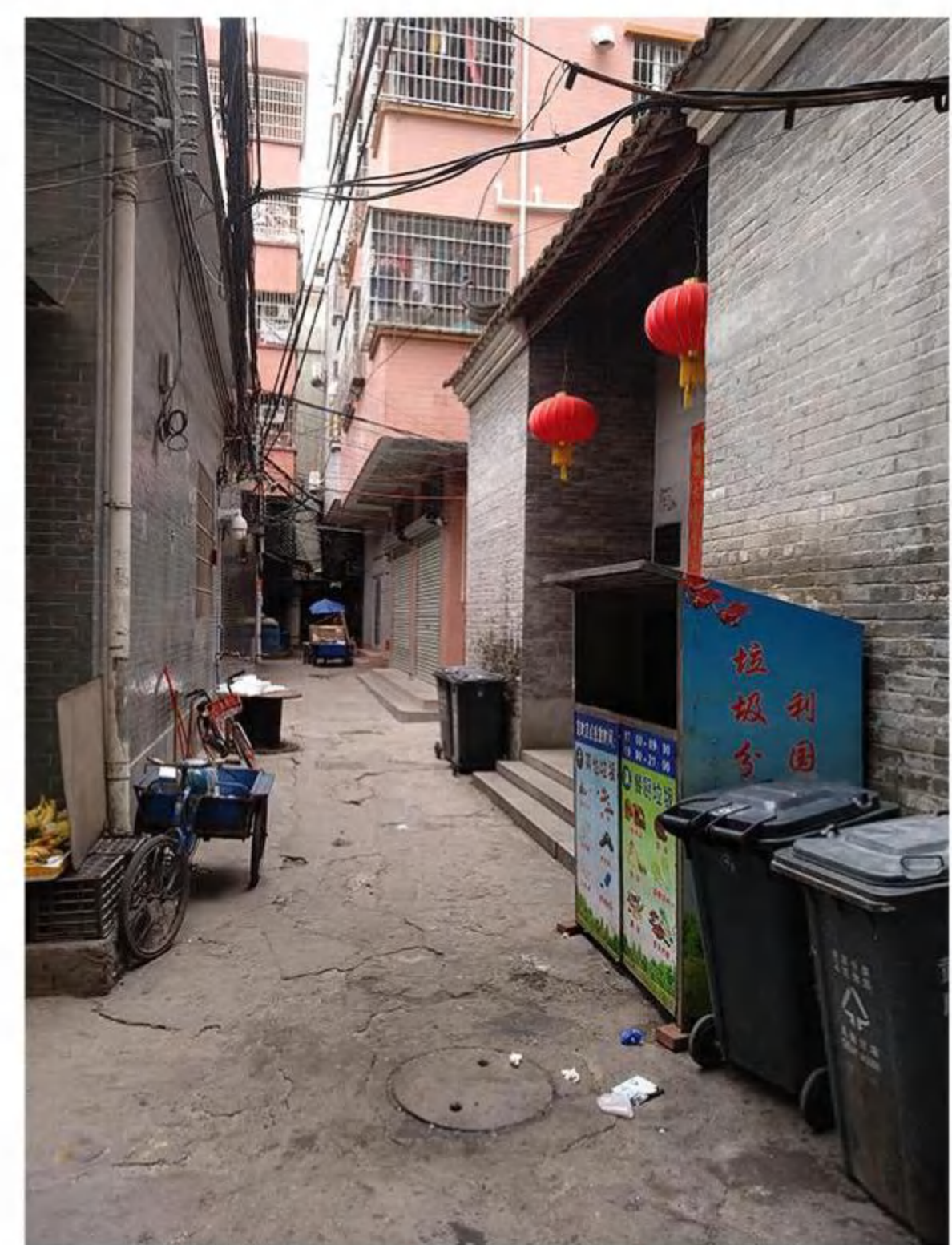
原状图

原状图



改造意向：

将社区内巷道地面翻新，主巷道铺花岗岩地面，次巷道铺水泥地面。



改造前



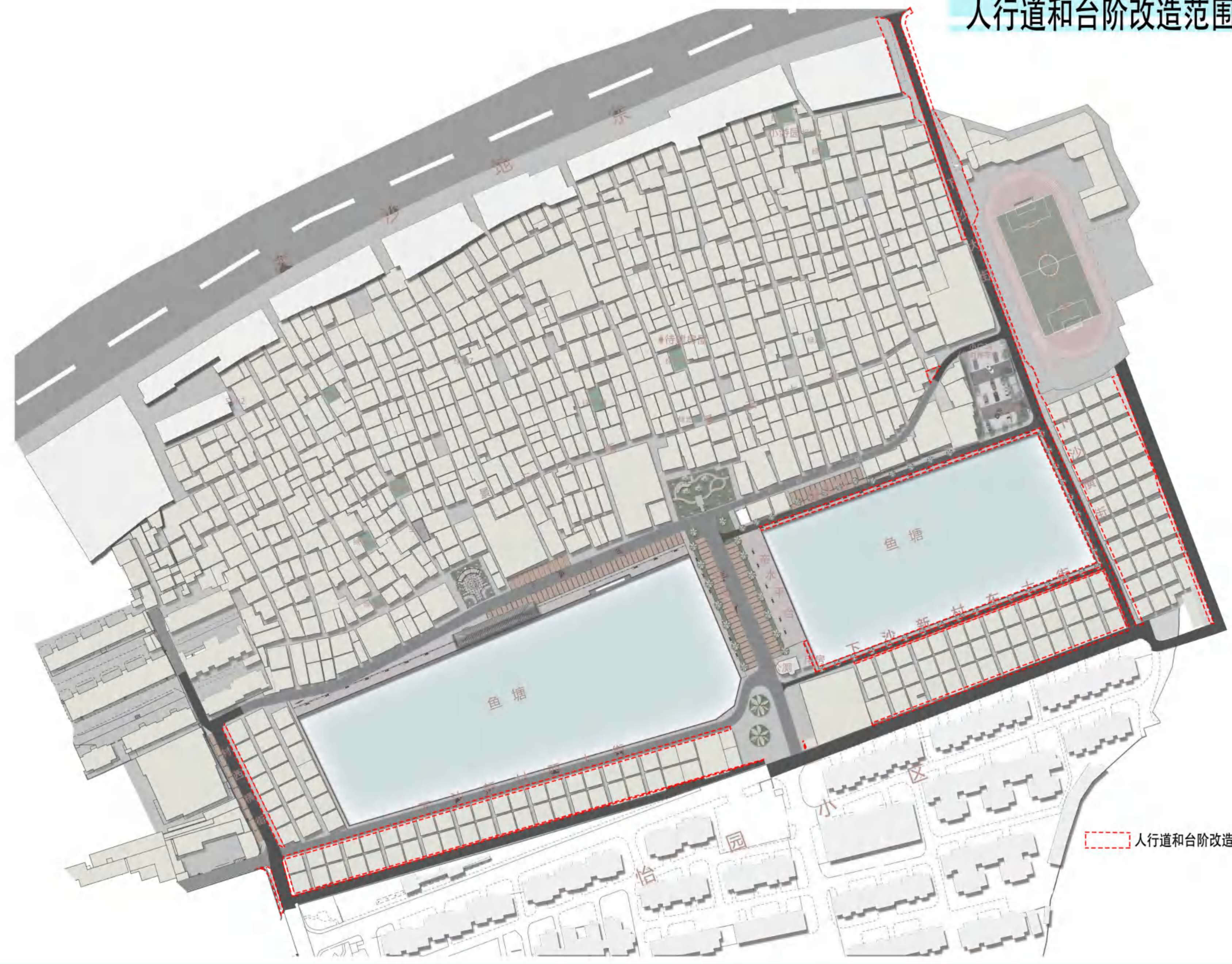
改造后



目前社区内有部分车道边未修建人行道，商铺前台阶及地面参差、凹凸不平

拟统一铺设花岗石人行道及台阶

人行道和台阶改造范围



人行道和台阶改造范围



警务室、微型消防站、公祠侧面附属用房外立面进行修缮



围墙、破旧外墙外立面进行修缮，改造为外墙砖贴面

管道老化堵塞严重



雨季内涝严重



给排水改造

指导思想

结合农村二次改水工程建设计划，加强城中村给排水管网改造，逐步实现一楼一表、抄表到楼；完善消防供水管网，增设消火栓布点，完善排水系统。对于不具备敷设条件的，应采取灵活处理措施，完善配套管理制度。

社区现状

- ① 已实现“一户一表”，给水管道年久失修，大多已老化、残旧。
- ② 主巷道已实施雨污分流，排水管统一接入市政排水管网。但旧村管道严重老化堵塞。

整治方案

- ① 社区统一重新修复、敷设改造给水管道，由村委统筹实施。完善消防供水和消火栓设施。完善消火栓供水系统，确保消防用水量，使其达到防火规范的要求。
- ② 根据《广州市城中村安全隐患整治给排水改造标准》、广州开发区黄埔区建设示范社区、示范路城乡综合治理行动方案的指引，结合社区现状，完善区内排水设施。加强下水道巡查和疏通，完善排水系统。

岗亭改造前 → 岗亭改造效果





环卫整治

指导思想

各街道、镇修建或配置垃圾集运房，用于收集与中转垃圾，解决集运点垃圾裸露和脏乱差问题；落实环卫保洁管理，建筑废弃物管理等。统筹各自的保洁力量，将保洁员下放到具体网格中，并明确责任与义务。适当增加作业定额，提高保洁力度。推广社区生活垃圾“定时定点”模式；加强生活垃圾分类日常管理，达到分类减量效果；加强“爱国卫生”管理，积极开展灭鼠、灭蟑、灭蝇、灭蚊工作，及早做好流行性疫病的防控，确保工作次数、强度、广度，彻底清除死角，保证居民健康；

社区现状

- ① 卫生由环卫队负责管理，已在村口设置垃圾集运房，垃圾桶严重不足。
- ② 居民卫生意识不强。社区内只有少数垃圾桶，建筑垃圾随处堆放。

整治方案

- ① 配置分类垃圾桶。分类垃圾桶平均500米布置4个一组的分类垃圾桶（可回收、厨余、有害、其他），主要分布在社区主要道路上。另外考虑到部分居民离投放点较远，可适当配置2个一组的分类垃圾桶（厨余和其他），方便居民分类投放垃圾。垃圾桶外面要贴上明显的垃圾分类标志（可回收物、厨余垃圾、有害垃圾、其它垃圾），在特定的区域可加上烟灰盅和废旧电池回收。
- ② 鼓励保洁人员进行二次分拣。



分类垃圾桶



■ 城市家具:

通过沿街景观小品，营造自然与人的互动休闲气氛。

应重视景观对人与人交往、聚集产生的凝聚作用；超越城市其他地区，形成地段独特魅力和吸引力。在关注生态环境问题的前提下，将文化内涵渗透至人们日常生活空间。提升景观的作用空间和标志导向性。



路灯意向图



垃圾桶意向图



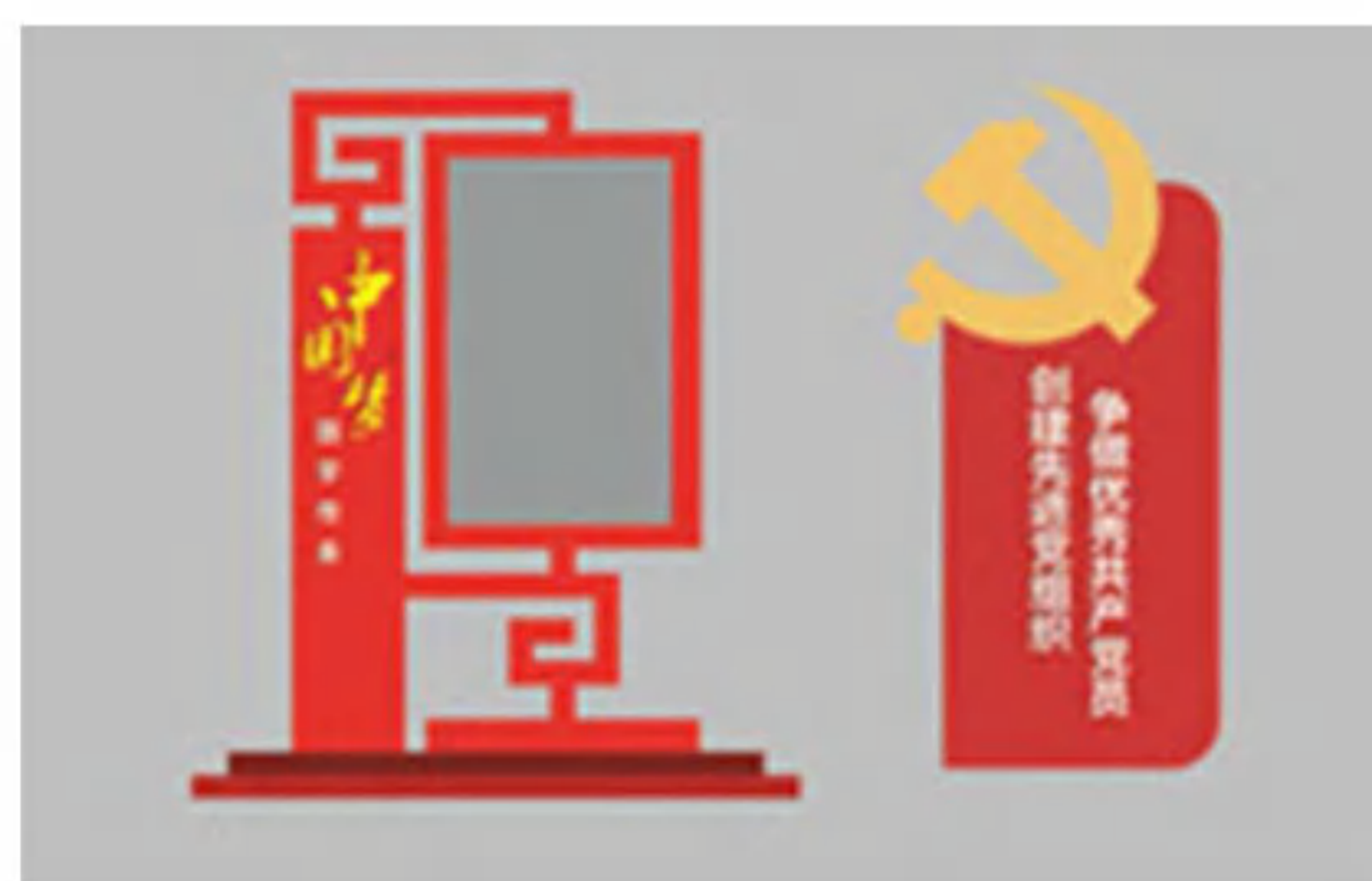
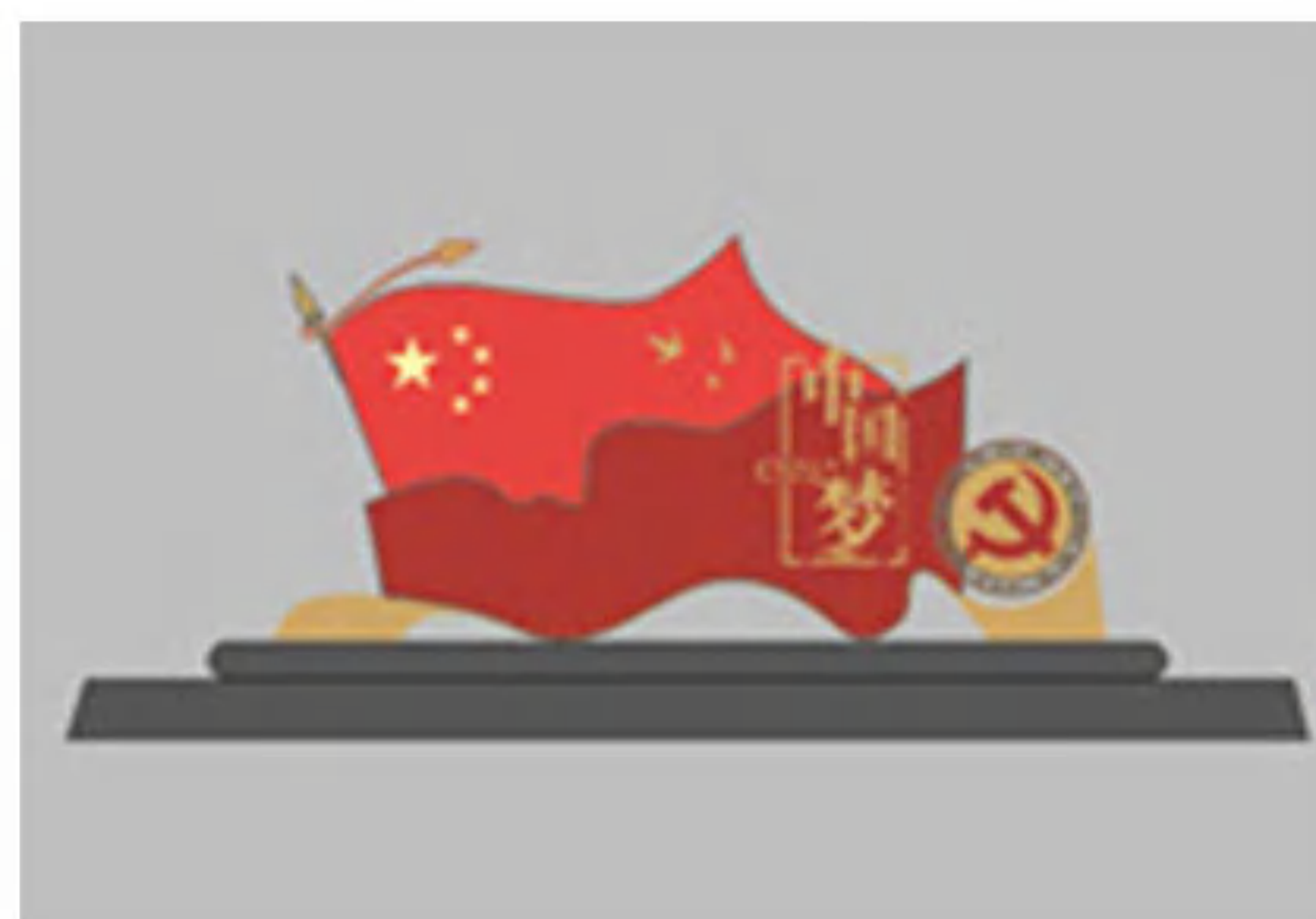
指示牌意向图



■ 雕塑:

代表着一个地区的文化内涵和品位，反映了一个所在区域的精神气质，是艺术地记录城市与地区的历史、文化的最有效方式。优秀的雕塑，可以起到美化城市与人们生活的作用，是“地区的眼睛”。

党建宣传意向图



■ 坐凳:

选用强调自然感、简洁感的产品，以天然石材、木材为主要材质，提供村民坐憩。

项目投资估算表

序号	项目名称	整治内容	投资估算 (万)	备注
1	黄埔街下沙社区2019年度 示范社区建设-下沙片东塘 挡土墙整造工程	东边鱼塘清淤及挡土墙改造	520	区财政
		塘边建设休息亭廊等环境升级改造		
2	黄埔街下沙社区2019年度 示范社区建设-下沙片旧村 内街巷升级改造工程	景云大街等内街巷地面改造	560	
		街心小公园改造		
		其它零星环境改造		
3	黄埔街下沙社区2019年度 示范社区建设-下沙片内街 巷排水改造工程	旧村内街巷的排水管网改造	480 (另标段实施)	
		下沙大街、下沙新村东西大街、下沙横街等主管道疏通、清淤		
合计			1560	